

## Assens

## Golfsaga er på vej i sidste hul

■ Trods byrådets endelige godkendelse er banejer nervøs for, om naturfredningsforening igen vil klage og forsinke åbningen af parkgolfbane

**Ungersbjerg:** Formentlig kan Europas første parkgolfbane snart åbne.

Byrådet i Assens Kommune har vedtaget den omdiskuterede lokalplan, som Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening (DN) flere gange har gjort indsigelse mod.

Når ordet "formentlig" benyttes som forbehold, er årsagen, at der resterer endnu en periode, hvor borgere kan klage over den vedtagne lokalplan. Banens ejer Nicolai Agger er usikker på, om DN vil gøre endnu et forsøg på at komme hans golfbane til livs.

- Hvis de stadigvæk vil klage, går de efter manden og ikke bolden. Der er ikke noget fagligt, realistisk argument, siger Nicolai Agger, som ud over at drive golfbanen dyrker vin på ejendommen i Ungersbjerg.

DN i Assens' formand, Toni Reese Næsborg, ved endnu ikke, om foreningen har i sinde at klage over lokalplanen.

- Når vi skal have møde i næste uge, vil vi tage sagen op. Jeg vil ikke tage stilling, før jeg har læst sagsfremstillingen, siger Toni Reese Næsborg.

Mona Nielsen fra planafdelingen i Assens Kommune oplyser, at klagefristen varer fire uger, og at man ikke kan gøre indsigelse mod hvad som helst.

Eventuelle klager skal dreje sig om retslige spørgsmål - det vil sige fejl i kommunens sagsbehandling.

#### To års forsinkelse

Den alternative golfbane har stået færdig siden 2013. Nicolai Agger er overbevist om, at åbningen ikke var blevet to



■ Parkgolf spilles med større bolde og kortere huller end normal golf. Sporten stammer fra Japan, hvor man spiller i parker - deraf navnet. Banen ved Ungersbjerg, som er Europas første, består af 36 huller, der er op til 100 meter lange. Nicolai Agger mener, at parkgolf er en god introduktion for nybegyndere til "rigtig" golf.

år forsinket, hvis DN havde undladt at klage.

- Jeg var måske lidt naiv. Jeg kunne ikke forestille mig, at nogen ville blande sig i, hvor man anlagde en græsplæne til at slå til en bold på, siger han.

De lokale naturforkæmpere mente, at kommunen havde været for lemfældige med tilladelserne og klagede derfor. Da Miljø- og Naturklagenævnet på DN's henvendelse underkendte kommunens oprindelige landzonegodkendelse, blev sagen trukket i langdrag.

- Kommunen overtrådte simpelthen, hvad der stod i spillereglerne, og det havde vi gjort opmærksom på, siger

Toni Reese Næsborg fra DN om udgangspunktet for klagen.

Under den følgende behandling af en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen blev processen forsinket yderligere, da Naturstyrelsen reelt nedlagde veto mod kommunens tekst. Sidste efterår forhandlede parterne, og i januar i år godkendte Naturstyrelsen en tilrettet udgave, som var mere specifik omkring, hvad matriklen, der er omfattet af lokalplanen, må benyttes til.

Den store interesse fra Naturstyrelsen begrundes med, at golfbanen med de 36 korte huller ligger inden for kyst-

nærhedszonen, hvor kravene til nybyggeri er høje.

- Det har selvfølgelig kostet penge, at der ikke har været nogen indtægt. Nu vælger vi at kigge fremad - mod sportslige fornøjelser i naturen, siger Nicolai Agger.

De forstørrede golfbolde, som bruges i parkgolf, vil blive slået ud over banen for første gang omkring den 1. maj.



Af Jakob Nørmark  
Arkivfoto John Fredy  
jano@fyens.dk, fj@fyens.dk

#### Sagen kort

I 2012 anlægger Nicolai Agger golfbane på 3,5 hektar uden kommunal tilladelse. Planen er, at banen skal åbne i 2013.

Assens Kommune vurderer, at anlægget kræver en landzone-tilladelse, som opnås i januar 2013. Der blev også givet tilladelse til produktionslokaler til fremstilling af vin samt en vin-butik og vincafé.

Danmarks Naturfredningsforening klager til Natur- og Miljøklagenævnet over tilladelsen, fordi banen med mange besøgende og voldsom trafik skal placeres et sted, hvor kommuneplanen giver adgang til det. Efter mange måneders sagsbe-

handling ophæver klagenævnet i februar 2014 kommunens tilladelse. Et flertal i nævnet mente, at projektet er lokalplanpligtigt.

I foroffentlighedsfasen gør DN og jagtselskabet Frijsenborg og Wedellsborg indsigelse mod, at kommunen skal stå for at tilladelsen.

Lokalplanforslaget sendes i høring i juni sidste år. Naturstyrelsen og DN klager, mens 28 naboer bakker op om projektet. Efter måneders forhandlinger med Naturstyrelsen når man frem til en tilfredsstillende tekst. Den 25. februar 2015 vedtager Assens Byråd lokalplanen og kommuneplantillægget.

## Et lille stykke Udkantsdwanmark

### Lokaldebat

Hvad kan lokke dig til at bosætte dig i det såkaldte Udkantsdanmark? Hvorfor skal man overhovedet tage initiativer for at gøre Udkantsdan-

mark mere attraktivt? Eller bør man omvendt lade falde, hvad ikke kan stå?

I Assens har borgmester Søren Steen Andersen (V) og havnechef Ole Knudsen (V) store planer.

Det er åbenbart havneche-

fens virksomhed, havnebestyrelsen og flisbjergene, der skal brandes og ikke Assens Kommune. Byrådet har stor tillid til den lille virksomhed.

Det er måske ligefrem et signal fra Assens Kommune om, at virksomheder, der

sviner, er meget velkomne i bynære områder? Eneste betingelse er, at der følger arbejdspladser med.

Byrådets kampgejst er tilsyneladende enorm og borgernes protester forstummer i afmagt. Lev med problemer-

ne, gå til lægen eller flyt fra Assens, må devisen være. Vi alene vide.

Vi kan nu kun vente på en business case, der peger i den rigtige økonomiske retning for firmaet havnen.

Måske er det nok til at im-

ponere byrådet.

Vi må pænt afvente om det bliver 5000 eller 8000 kvadratmeter, havnemolen skal udvides med.

Af Niels Buhl  
Barløsevej 18, Barløse, 5610 Assens